

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI.116.2026
RADY MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XI.58.2025 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszów, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się plan ogólny gminy Wojcieszów, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Wojcieszów w jej granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik do uchwały nr XXI.116.2026

Rady Miasta Wojcieszów

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3, 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy Wojcieszów, zwany dalej „planem ogólnym” został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI.58.2025 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszów.

Plan ogólny obejmuje granice administracyjne gminy Wojcieszów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny gminy, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego gminy Wojcieszów.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura została zrealizowana z zachowaniem terminów, okresów oraz form informowania społeczeństwa wymaganych przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniano wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: https://gminawojcieszow.bipgmina.pl/cms/9752/zagospodarowanie_przestrzenne

1.Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Burmistrz Miasta Wojcieszów ogłosił w dniu 9 lipca 2025 r. o podjęciu przez Radę Miasta Uchwały nr XI.58.2025 z dnia 24.04.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszów w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. od 9 lipca 2025 r. do 8 sierpnia 2025 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Wojcieszów.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 9 lipca 2025 roku poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w tygodniku „Gazeta Piastowska”,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Wojcieszów przy ul. Pocztovej 1,
- wywieszenie ogłoszenia na terenie miasta,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Wojcieszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów.

2.Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

Burmistrz Miasta Wojcieszów pismami z dnia 4 lipca 2026 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

W dniu 4 lipca 2025 r. wystąpiono również pismami znak: GN.6720.4.2025.1 oraz GN.6720.4.2025.2, o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Złotoryi.

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Burmistrz Miasta Wojcieszów w dniu 22 grudnia 2025 r. wystąpił o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 2 marca 2026 r. ponownie wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu na skutek zaistniałych zmian w opracowaniu oraz braku uzgodnień w pierwszym etapie. Następnie o ponowne uzgodnienia wystąpiono w dniu 13 kwietnia 2026. Wprowadzona zmiana po konsultacjach społecznych wymagała powtórzenia procedury uzgodnienia projektu planu ogólnego, czego dokonano w dniu 01.07.2026 r.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Burmistrz Miasta Wojcieszów w dniu 28 maja 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym.

Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Wojcieszów prowadzone były w terminie od dnia 28 maja 2026 r. do dnia 26 czerwca 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Burmistrz Miasta Wojcieszów ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w tygodniku „Gazeta Piastowska”, w dniu 27 maja 2026 r.),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. na terenie: Urzędu Miasta Wojcieszów (ul. Poczta 1),

- udostępnienie ogłoszenia w dniu 28 maja 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta Wojcieszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wojcieszów,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń na terenie miasta.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) projekt planu ogólnego gminy Wojcieszów wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione (28 maja 2026 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Wojcieszów.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 10 czerwca 2026 r. w godz. od 15:30 do 16:30,
- dyżurów projektanta w dniu 10 czerwca 2026 r., w godz. 12:00-14:30 i 16:30-17:30.

Projekt planu ogólnego gminy Wojcieszów spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może zostać przedłożony Radzie Miasta do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.