

Projekt

z dnia 18 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX.108.2026
RADY MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy
Wojcieszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Wojcieszów, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

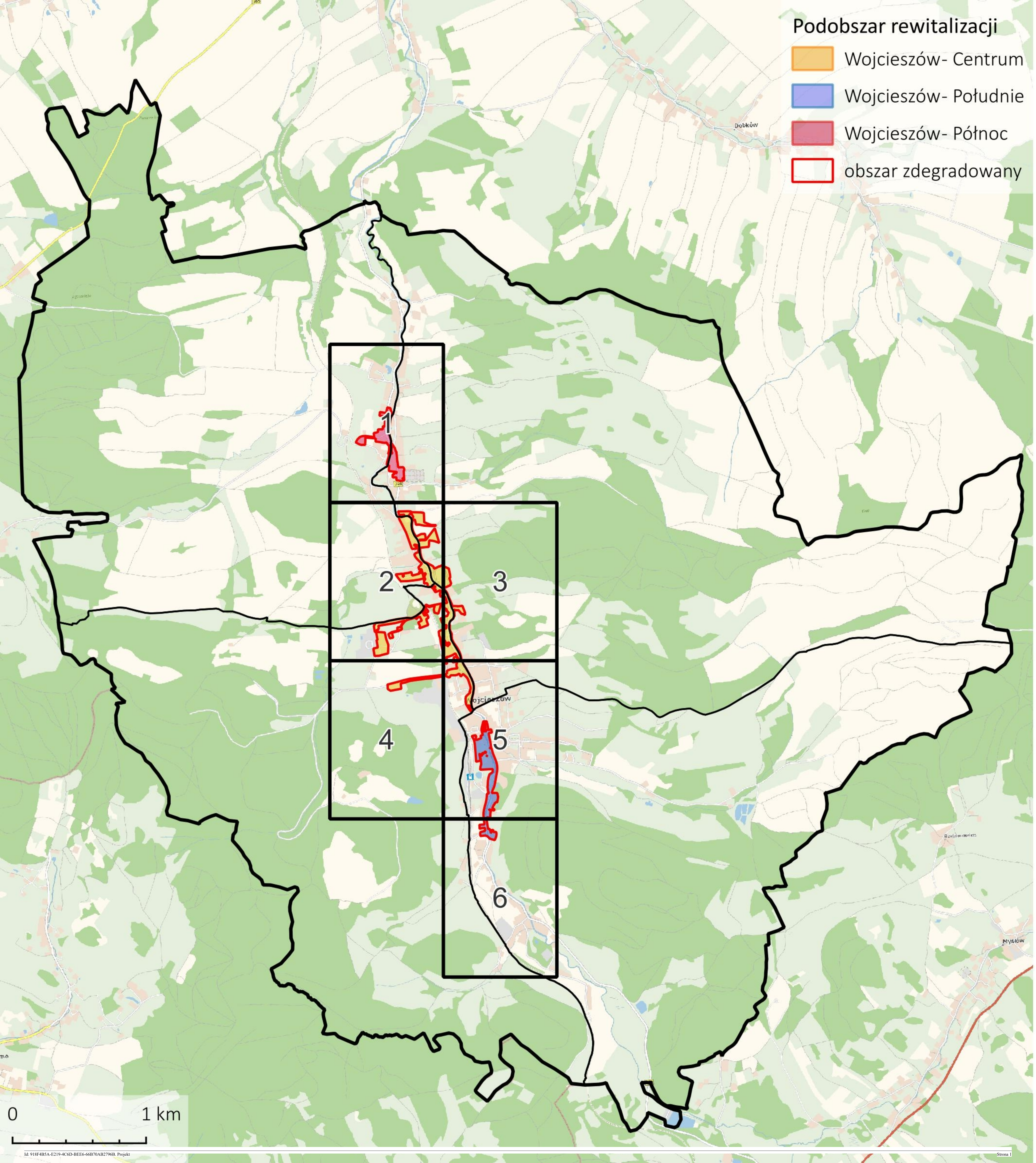
2. Mapy obszarów stanowią załącznik numer 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, przy czym załącznik numer 2 składa się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 6.

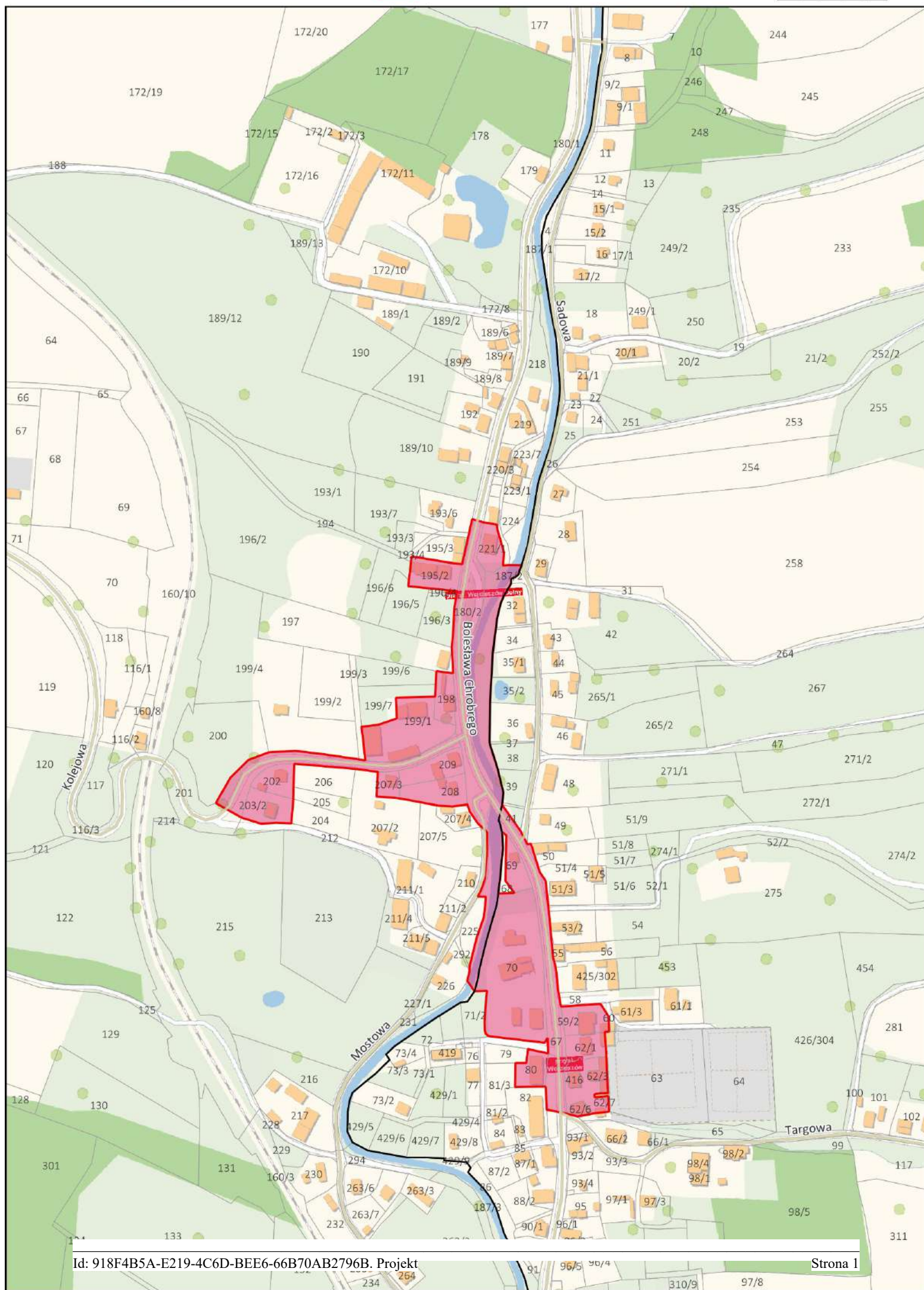
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

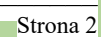
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Podobszar rewitalizacji

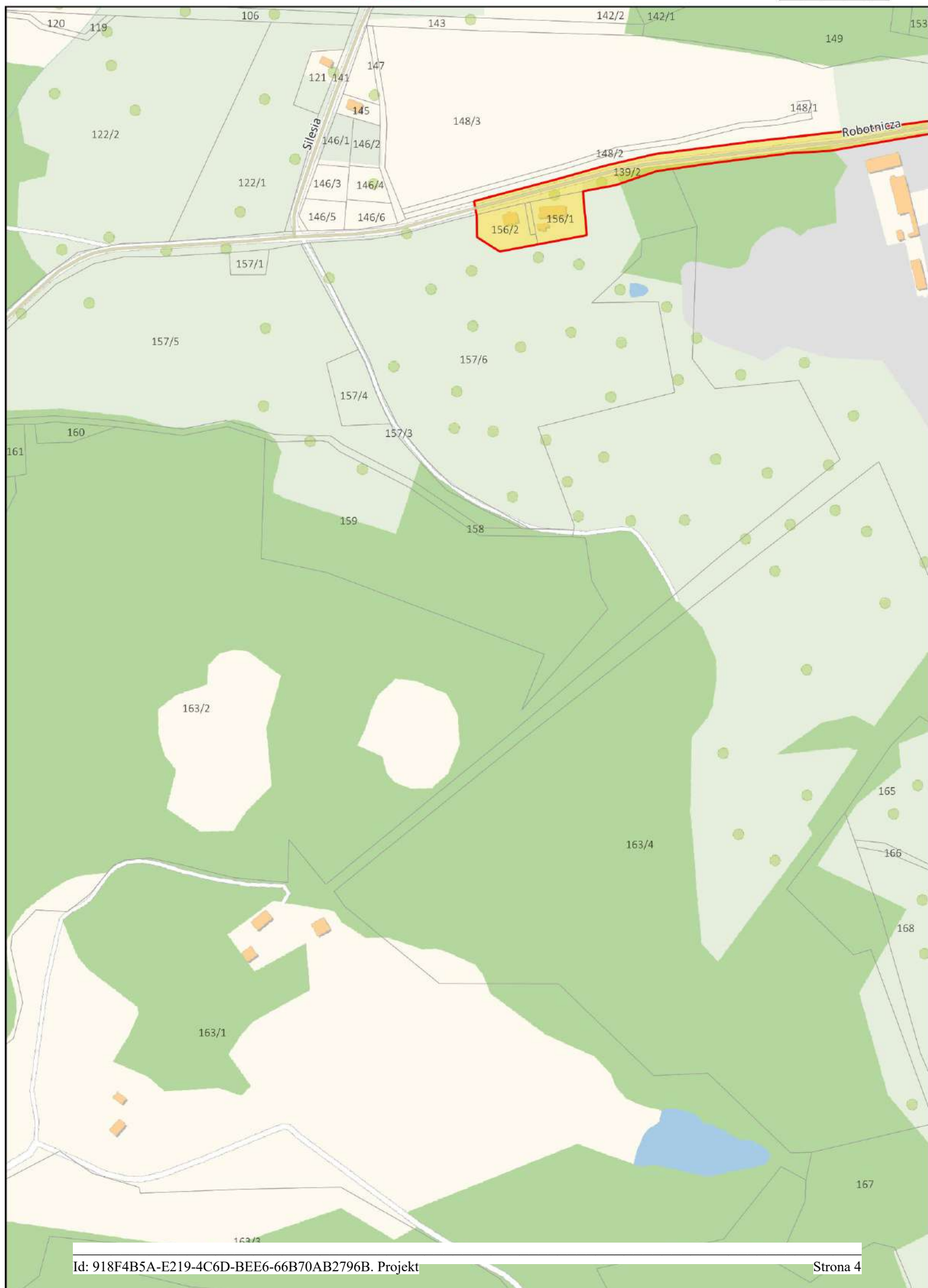
- Wojcieszów- Centrum
- Wojcieszów- Południe
- Wojcieszów- Północ
- obszar zdegradowany

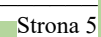
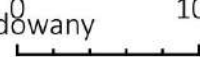


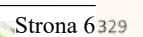












Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Wojcieszów.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Wojcieszów poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wojcieszów.

Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Miasto Wojcieszów realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy Gmina Wojcieszów zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, stąd niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miasta Wojcieszów:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Obszar zdegradowany w Gminie Wojcieszów, został wyznaczony na podstawie pogłębionej analizy wskaźnikowej (metodologia IMD), która potwierdziła występowanie stanu kryzysowego spowodowanego koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, występowania przemocy domowej oraz nadużywania alkoholu. Na wskazanym obszarze zdiagnozowano współistniejące negatywne zjawiska w strefach:

- 1) gospodarczych - niski stopień przedsiębiorczości oraz słaba dynamika powstawania nowych firm, co potwierdza wskaźnik deprywacji na poziomie 2,76;
- 2) środowiskowych - niska jakość powietrza spowodowana dużym udziałem wysokoemisyjnych źródeł ciepła (średnio 53,35%) oraz problemy z zanieczyszczeniem azbestu. Występowanie tych negatywnych zjawisk potwierdza wynik deprywacji środowiskowej wynoszący 3,92;
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w zakresie niewystarczającego poziomu dostępności obiektów publicznych oraz miejsc rekreacji dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 4) technicznych - przejawiającej się wysokim stopniem degradacji zabytków wymagających pilnej rewitalizacji.

Wartość łącznego wskaźnika deprywacji wielowymiarowej (IMD) dla wybranych obszarów przekroczyła średnią dla całej Gminy Wojcieszów wynoszącą 32,83. Za obszar zdegradowany na

terenie Gminy Wojcieszów uznaje się ulice: Bolesława Chrobrego, Gminna, Kolejowa, Nadrzeczna, Robotnicza oraz Silesia.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Wojcieszów zaznaczony został na mapie poglądowej Miasta Wojcieszów, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego Gminy Wojcieszów, wyodrębniony został następnie obszar rewitalizacji obejmujący tożsamą część obszaru uznanego za zdegradowany. Wyznaczony obszar rewitalizacji cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, prowadzone będą procesy rewitalizacyjne. Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

1. Arkusz nr 1 – Wojcieszów Północ;
2. Arkusz od nr 2 do nr 4 – Wojcieszów Centrum;
3. Arkusz nr 5 – Wojcieszów Centrum i Południe;
4. Arkusz nr 6 – Wojcieszów Południe.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 0,92% powierzchni Miasta Wojcieszów oraz jest zamieszkały przez 13,57 % ludności gminy. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Wojcieszów” obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się od dnia 25 marca 2026 roku do dnia 30 kwietnia 2026 roku.

W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.