

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XI.58.2025
RADY MIASTA WOJCIESZÓW**

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art.13i ust. 1 w zw. z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wojcieszów.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Wojcieszów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Miasta Wojcieszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Dajcz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U z 20245 poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Wojcieszów podejmuje uchwałę do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Wojcieszów, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują obszary zamknięte.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 23 września 2023 r.. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywała gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna wysokość zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego stanowiącym podstawę do sporządzenia planów miejscowych oraz wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wojcieszów jest w pełni uzasadnione.